

ZA-GRAD-RAD d.o.o., Donji Laduč, Zagrebačka 64/a, OIB 03729902848, koje zastupa direktor Drago Anđelić, Donji Laduč, Zagrebačka 64/a, OIB: 41141055730, kao **Cedent**,-----

i-----

VILA CRNI d.o.o., Staro Čiče, Velikogorička 40, OIB 07010286052, koje zastupa direktor Krunoslav Nestić, kao **Cesionar**,-----

sklopili su ovaj-----

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Članak 1.

(1) Stranke suglasno utvrđuju sljedeće:-----

1) da Cedent na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj P-1259/13 od 14. veljače 2014. god. ima prema stečajnom dužniku LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Fra Luje Maruna 11, OIB 63000822820 (kao pravnom sljedniku LBM GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica Fra Luje Maruna 11, OIB 95368549954) (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik) nepodmireno dospjelo potraživanje u iznosu od 87.702,21 EUR (slovima: osamdeset sedam tisuća sedamsto dva eura i dvadeset jedan cent) (660.792,31 kn, slovima: šesto šezdeset tisuća sedamsto devedeset dvije kune i trideset jedna lipa) s pripadajućim kamatama kako je to utvrđeno navedenom presudom.-----

2) da je Cedent radi namirenja navedene tražbine kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pokrenuo ovršni postupak na nekretninama Stečajnog dužnika, pod brojem Ovr-567/18 (sada Ovr-132/23), koji je u ovom trenutku u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-106/23.-----

3) da je u navedenom stečajnom postupku tražbina Cedenta prema Stečajnom dužniku priznata u cijelosti u prijavljenom iznosu od 145.083,19 EUR (slovima: sto četrdeset pet tisuća osamdeset tri eura i devetnaest centi) te da je nakon toga smanjena na iznos od 138.838,76 EUR (slovima: sto trideset osam tisuća osamsto trideset osam eura i osamdeset tri centa) (u Tablici od 15. siječnja 2024. god. odnosno od 31. siječnja 2024. god. pod red. br. I. 3. tablice prijavljenih tražbina i red. br. II.1. tablice razlučnih prava) (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

(2) Cesionar u smislu čl. 85. i čl. 86. Zakona o obveznim odnosima izričito izjavljuje da su mu poznate sve gore navedene činjenice i navedene isprave te da mu je Cedent predao sve navedene i druge isprave koje su u vezi s tražbinom koja je predmetom ovog Ugovora (presudu iz čl. 1. st. 1. toč. 1. Ugovora, rješenje o ovrsi iz čl. 1. st. 1. toč. 2. Ugovora, prijavu tražbine i tablicu tražbina iz čl. 1. st. 1. toč. 3. Ugovora te ostale isprave relevantne za stupanje u stečajni postupak, prvenstveno izvješća i ostala pismena stečajnog upravitelja).-----

Članak 2.

(1) Ovom cesijom Cedent radi namirenja Tražbine ustupa Cesionaru Tražbinu iz čl. 1.

st. 3. ovog Ugovora u iznosu od 138.838,76 EUR (slovima: sto trideset osam tisuća osamsto trideset osam eura i osamdeset tri centa) prema Stečajnom dužniku.-----

(2) Cesionar prihvata ustupanje i obvezuje se najkasnije do 26. ožujka 2024. god. platiti Cedentu iznos od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura) na račun Cedenta broj HR8423600001101940101 kod Zagrebačke banke d.d.-----

Članak 3.

(1) Ovom cesijom Cesionar stupa u pravni položaj Cedenta te na Cesionara prelaze sva prava koja Cedent kao stečajni vjerovnik i kao ovrhovoditelj ima prema Stečajnom dužniku u stečajnom i ovršnom postupku iz čl. 1. Ugovora, te Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine.-----

(2) Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke tek kada Cesionar ispuni svoju obvezu u skladu s čl. 2. st. 2. Ugovora i Cedent u roku iz čl. 2. st. 2. Ugovora primi uplatu na svoj račun.-----

(3) Cedent se obvezuje odmah po primitku uplate iz čl. 2. st. 2. Ugovora obavijestiti Stečajnog dužnika o ovoj cesiji (notifikacija).-----

Članak 4.

(1) Ako bilo koja odredba ovog Ugovora postane po zakonu ništetna odnosno nevažeća, Stranke određuju da takva ništetnost ne utječe na valjanost preostalih odredaba ovog Ugovora. Takva ništetna odnosno nevaljana odredba zamijenit će se valjanom, uvažavajući cilj i svrhu ovog Ugovora.-----

(2) Za slučaj spora Stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.---

U Zagrebu 25. ožujka 2024. god.

CEDENT

Andrija Drago

ZA-GRAD-RAD d.o.o.
direktor Drago Anđelić

ZA-GRAD-RAD d.o.o.
DONJI LADUČ 1
Zagrebačka cesta 64/a

CESIONAR
VILLA CRNI d.o.o.
VELIKA GORICA

VILA CRNI d.o.o.
direktor Krunoslav Nestić

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

DRAGO ANĐELIĆ, OIB 41141055730, DONJI LADUČ, Zagrebačka Cesta 64 A, kao direktor **ZA-GRAD-RAD d.o.o., MBS 080595577, OIB 03729902848, Donji Laduč, Zagrebačka Cesta 64A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117250805 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

KRUNOSLAV NESTIĆ, OIB 65115618389, STARO ČIČE, VELIKOGORIČKA ULICA 40, kao direktor **VILA CRNI d.o.o., MBS 081300778, OIB 07010286052, Staro Čiče, VELIKOGORIČKA ULICA 40**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114567527 PP VELIKA GORICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2688/2024

Zagreb, 25.03.2024.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ

